

COMPTE-RENDU

Réunion d'information sur l'aménagement du parc paysager du Grand-Parc

Mercredi 29 septembre 2021, Mairie de quartier



Etaient présents :

- 25 habitants
- Bernard Blanc, Maire-adjoint du quartier Chartrons, Grand Parc, Jardin Public
- Pierre Vaxelaire, Mathieu Ahyerre, Direction des espaces verts
- Guillaume Mangane, Christophe Naud, Mairie de quartier Chartrons Grand-Parc Jardin Public
- Véronique Augé, Stéphanie Goudy-Crouail, Assistantes de Bernard Blanc
- Oriane Lefeuvre, Mission démocratie permanente

INTRODUCTION DE BERNARD BLANC

Bernard Blanc remercie les habitants pour leur présence. Il explique que cette réunion vise à présenter les travaux de la première phase de réaménagement du parc du Grand-Parc qui sont en voie de finalisation ainsi que les travaux de la deuxième phase à venir.

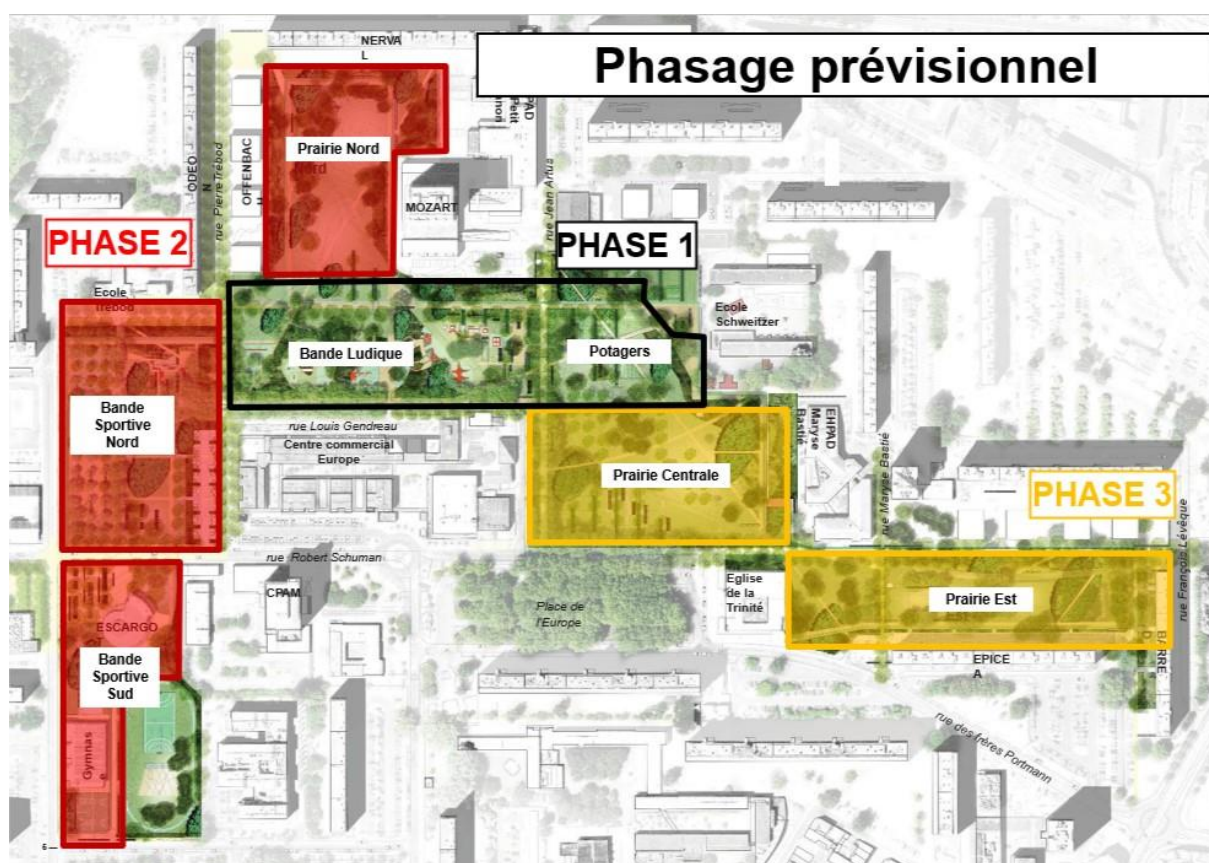
PRESENTATION DU PROJET D'AMENAGEMENT

Projet global

Le parc relie les différents points du quartier dans toutes les directions et un cheminement principal permettra d'en faire le tour sur 3 kms.

Le projet a été conçu fin 2018 avec diverses présentations aux habitants courant 2019 :

- Les travaux de la phase 1 (bande ludique et jardins potagers) en cours de réalisation ont commencé au début de l'année 2020.
- La phase 2 regroupe la prairie nord et les bandes sportives. La bande sportive sud ne fait plus partie de cette phase puisque l'escargot va faire l'objet de travaux. L'aménagement global se fera quand le projet sera plus avancé.
- La phase 3 concentre les prairies centre et est (démarrage des travaux après l'achèvement de la phase 2).



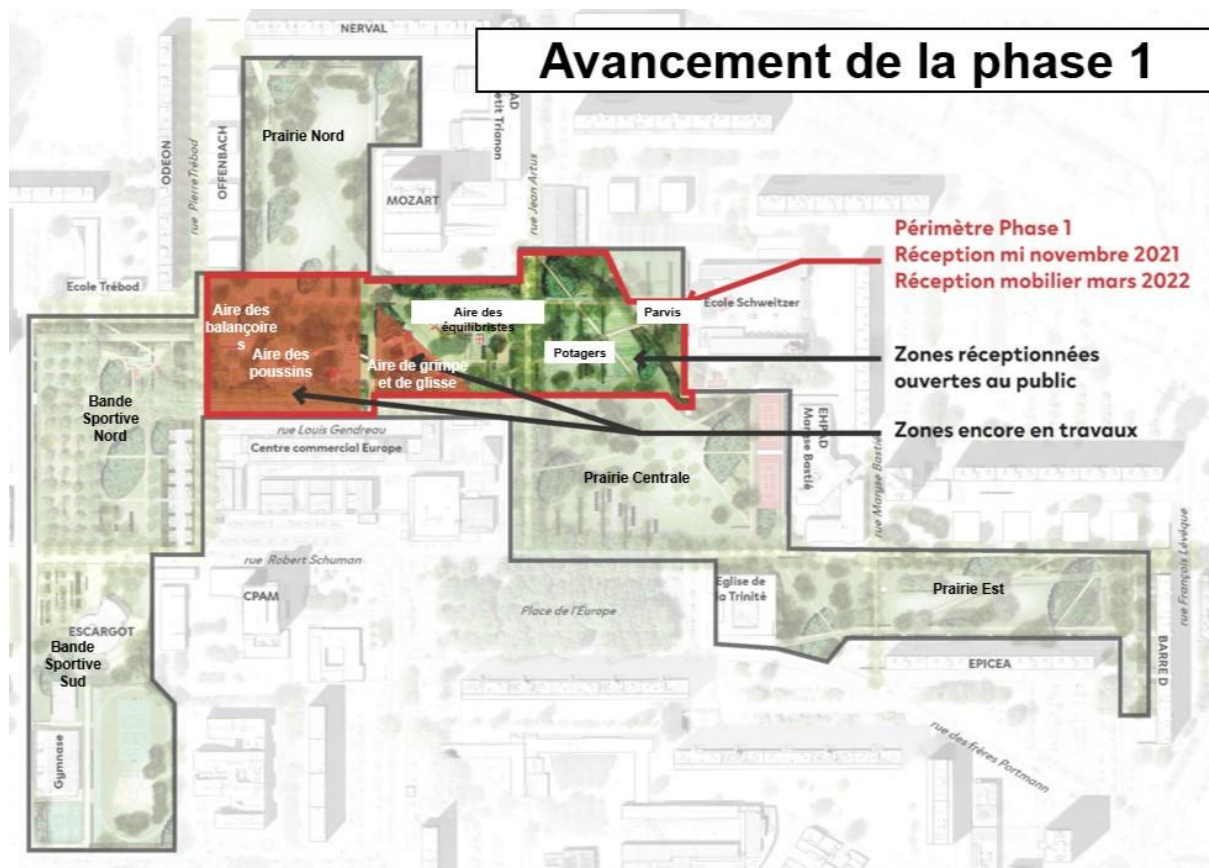
Première phase de travaux

Des premières surfaces ont été libérées des barrières de chantier notamment autour de l'école et des zones des potagers. Fin juin, un premier espace avec des aires de jeux a été ouvert (aire des équilibristes).

Une grande zone est encore en travaux (deuxième partie de l'aire de jeux avec les toboggans et les prises d'escalade). Une pyramide de corde et trois balançoires ont

été installées récemment. L'aire de jeux pour les tout-petits a bien avancé. Le chantier sera terminé mi-novembre avec un décalage pour le mobilier qui arrivera en fin d'année et début d'année prochaine (tables, bancs).

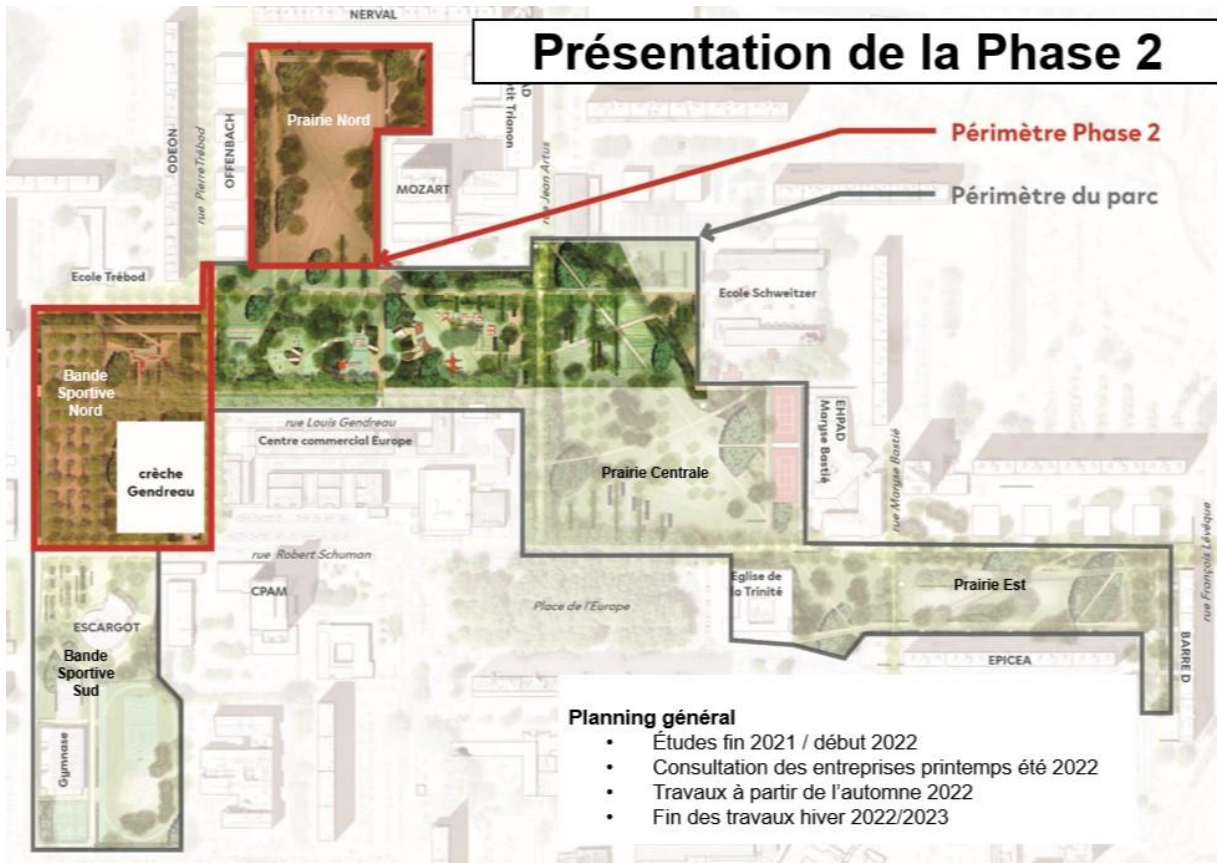
Concernant la zone de jardins partagés, des fruitiers ont été plantés. Il reste des travaux de mise en place d'un réseau d'arrosage et de création des allées. Ces travaux seront terminés d'ici une quinzaine de jours pour envisager une ouverture en suivant.



Deuxième phase de travaux

Cette phase comprend la prairie nord et la bande sportive nord. La crèche est encore en activité pour l'instant, seuls les espaces autour sont pour l'instant concernés. Des études techniques vont être menées jusqu'en début d'année prochaine pour finaliser le projet. Une entreprise sera ensuite choisie pour réaliser les travaux. L'objectif est de les commencer d'ici un an pour les livrer fin 2023. Il n'y aura pas de gros chantiers en 2022 ce qui permettra au quartier de respirer.

Pour la bande sportive nord, le réaménagement des terrains de pétanque est prévu tout comme celui des agrès sportifs qui seront complétés en offre. La prairie nord sera un espace plus récréatif avec la possibilité de se rencontrer et d'y faire différentes activités.



Quelques visuels du projet :



Présentation de la Phase 2

La Bande sportive : compléter l'offre existante (street-workout, slackline, hamacs...)



Présentation de la Phase 2

La Bande sportive : normer les équipements existants (boulodrome)



La fusée

C'est un élément fort du programme qui doit prendre place au milieu de la phase 1 en cours de travaux (à l'arrière du centre commercial).

Nous voulons conserver le principe symbolique de cette fusée qui a beaucoup marqué les générations. La bande ludique est ambitieuse et propose de nombreuses activités aux plus jeunes. Il n'est donc pas indispensable de créer une nouvelle attraction ludique pour les enfants. Il nous semble plus pertinent de réfléchir à un point de rencontre, à un lieu de convivialité intergénérationnel en aménageant un espace autour d'une fusée de conception originale en concertation avec les habitants. Nous souhaitons mettre en place un totem pour le quartier. Cet espace sera aussi l'occasion de créer une scène ouverte susceptible de proposer des événements à l'initiative des habitants, des associations, des écoles...

Ce projet sera confié à un designer : l'entreprise Integral Designers. Le planning sera le suivant :

- Début 2022 : ateliers de conception avec les acteurs du quartier, les associations, les habitants, les écoles, les EHPAD... : définir l'usage, la forme, construire une maquette
- Printemps 2022 : choix d'une entreprise pour la réalisation définitive
- Été / automne 2022 : réalisation de l'ouvrage définitif

ECHANGES AVEC LES HABITANTS

Le square entre la résidence Kipling et l'EHPAD (à côté de l'école Schweitzer) est dégradé. Serait-il possible de le réaménager ?

Bernard Blanc : Cette zone n'appartient pas à la mairie mais au bailleur InCité. Nous leur transmettrons cette information.

Pourquoi il n'y a plus le centre social sur les plans ?

Bernard Blanc : Dans le premier projet, il devait être supprimé. Compte tenu de l'attachement d'une grande partie de la population, nous avons finalement pris la décision de le conserver tout en l'aménageant. L'idée est de faire une ferme urbaine maraîchère, de proposer à un maraîcher de s'installer dans le centre social et de lui mettre des terrains à sa disposition. Ce projet doit se faire en concertation avec les habitants. Chacun pourrait faire sa culture sous les conseils d'un maraîcher. Un local de cuisine et de restauration serait aménagé à l'intérieur du centre social pour que chacun puisse cuisiner. Nous souhaiterions aussi mettre en place une forme d'éducation alimentaire pour mettre l'accent sur l'importance de la qualité de l'alimentation. Il s'agit également de montrer l'importance des circuits courts en matière de production alimentaire. Nous sommes en train de travailler pour vous faire des propositions sur la nouvelle utilisation du centre social. Des salles seront conservées pour les activités habituelles et nous souhaiterions que le centre social suive un axe pédagogique en matière alimentaire. En parallèle, la réhabilitation du centre d'animation est prévue. Des concertations sur son utilisation seront programmées.

Y aura-t-il des salles pour les associations ?

Bernard Blanc : Certains espaces du centre social et du centre d'animation seront dédiés aux associations. Les espaces Simone Noailles sont également à votre disposition.

Par rapport à la phase n°1, il y a plein de crottes de chiens sur les pelouses. Qu'est-il possible de faire ?

Pierre Vaxelaire : Merci de nous le signaler. Des allées des chiens sont installées dans certains jardins. Il n'y en a pas pour ce parc mais cela peut être considéré comme une piste d'amélioration notamment pour la phase 2 qui va arriver. Des dévidoirs à poches peuvent également être prévus.

Qu'en est-il de la sécurisation des allées ? C'est dommage de voir les deux roues motorisées abîmer ce que vous êtes en train de faire. Il faut permettre la circulation des personnes à mobilité réduite mais serait-il possible de prendre un arrêté municipal pour installer des panneaux d'interdiction de circulation des deux roues sur ces espaces ?

Pierre Vaxelaire : Du mobilier et des chicane sont prévus, cela ne réglera pas tous les problèmes mais la vitesse des véhicules sera limitée. Une signalisation sera également mise en place. Le règlement des parcs et jardins interdit la pratique des deux roues motorisées. Des panneaux seront installés.

Bernard Blanc : Je déplore également ces utilisations de l'espace public. Les motos sont interdites. On demande qu'il y ait des verbalisations, ce n'est pas toujours facile. On constate des incivilités importantes et on espère que ça se calmera un peu après les travaux. On fera tout pour que ce soit le cas. Le Grand-Parc a vocation à être ouvert, on ne peut pas le fermer, ce serait trop compliqué en termes de barriérage. L'objectif est une appropriation du parc par les habitants pour que les incivilités ne se renouvellent pas.

Y aurait-il la possibilité d'installer un miroir d'eau ou un espace aquatique pour les enfants ?

Pierre Vaxelaire : Aucune fontaine n'est prévue. Des brumisateurs vont être installés autour des aires de jeux.

Le chemin qui va au tramway est caillouteux, ce n'est pas très pratique pour les poussettes.

Pierre Vaxelaire : Ce réaménagement est prévu dans la phase 3 du projet.

Bernard Blanc : Un espace végétalisé sera créé à la place des quatre plots d'habitations initialement envisagés. L'idée est de créer une entrée de parc végétalisée.

Vers le gymnase ce n'est pas éclairé.

Pierre Vaxelaire : Tout l'éclairage a été installé et devrait être en service d'ici quelques semaines. Il est en continu jusqu'à une certaine heure et ensuite il fonctionne en détection de présence. Il est actuellement provisoire sur les grandes allées mais pas partout.

Le petit jardin qui se trouve vers le parking silo est de la compétence d'InCité. Serait-il possible de le réaménager ?

Bernard Blanc : Stéphane Pfeiffer est président d'InCité et je lui ferai part de vos remarques pour que cet espace classé soit réhabilité. Les bailleurs sont indépendants. Des priorités sont définies mais notre rôle sera d'alerter à nouveau InCité sur cette problématique.

Où seront les entrées du parc ?

Pierre Vaxelaire : Les entrées seront matérialisées avec de la signalétique et des totems, du mobilier imposant repérable. De l'éclairage est prévu avec des mâts assez hauts. Il y en aura plusieurs dont une au nord au niveau des bâtiments en cours de construction.

Allez-vous toucher aux platanes quand vos allez faire la bande sportive nord ?

Pierre Vaxelaire : Non ils vont rester en place. Les aménagements au sol sont légers et ne gêneront pas les racines.

Quel est le mobilier qui sera installé dans les jardins potagers ?

Pierre Vaxelaire : Il y a le mobilier général du parc (bancs, tables...). Pour le mobilier des jardins, une analyse est en cours pour déterminer si on installe des cabanes ou des coffres.

En limite du Grand-Parc derrière la station Total il y a une décharge publique. Comment faire ?

Bernard Blanc : On a remarqué qu'il y avait des dégradations à cet endroit sans compter le fort éclairage de la station de lavage. Nous allons lui signifier ces désagréments.

Anaïs Carvalho, animatrice de la maison du projet du Grand-Parc se présente aux habitants. Ce lieu se trouve dans le centre commercial Europe et informe les habitants et usagers de l'évolution du projet de renouvellement urbain du mardi au vendredi les après-midis et les samedis matin. Des temps de rencontre et des ateliers sont aussi organisés.

CONCLUSION DE BERNARD BLANC

Nous sommes à votre disposition à la mairie de quartier pour répondre à toutes vos interrogations. Je vous remercie pour votre présence ce soir et vous invite à participer à la phase de discussion de conception de la fusée.

Fin de séance