



Projet de restructuration dépôt de bus « Lescure »

Réunion riverains

du 12/10/20

Ordre du jour

Rappel du projet

L'équipe d'architectes

Le phasage actualisé

Travaux réalisés

Travaux en cours

Travaux à venir – de octobre 2020 à l'été 2021

Le planning prévisionnel actualisé des travaux

Limitation des nuisances – démarche environnementale

Communication et médiation durant les travaux

Questions - réponses

Le dépôt est situé en plein cœur de l'agglomération bordelaise. Il s'agit d'un site historique du service des transports datant de la fin du XIX^{ème} siècle.

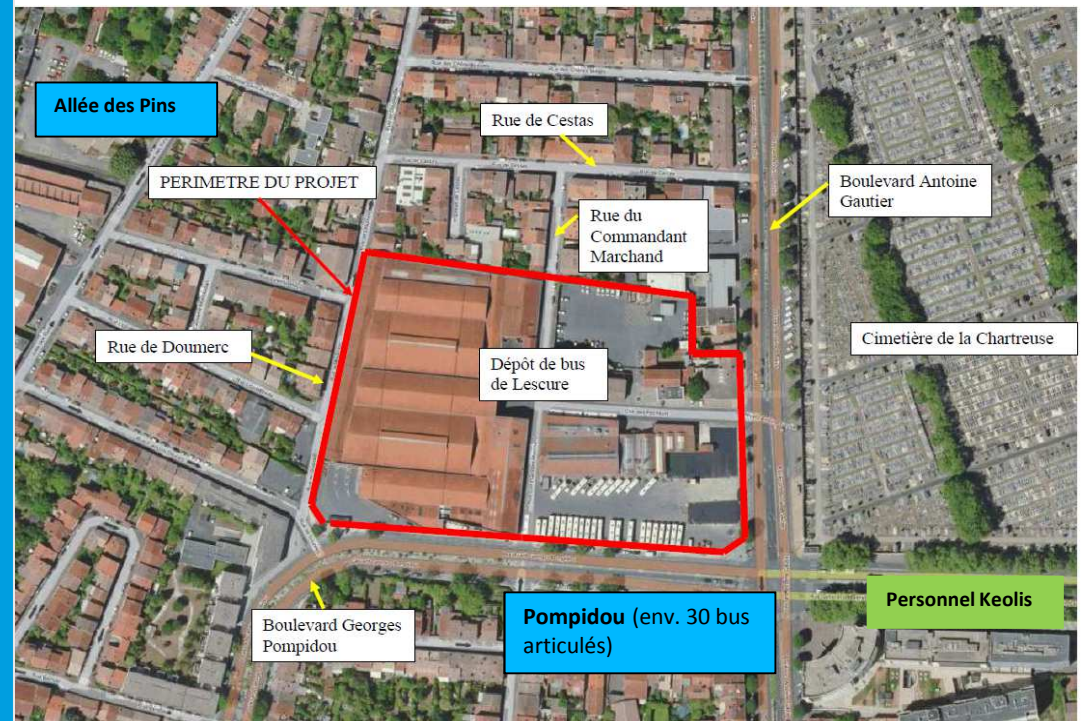
Le site du projet est constitué d'une halle, de locaux administratifs et techniques et d'espaces extérieurs de remisage de bus.

Quelques chiffres du projet :

- 160 bus minimum de tailles diverses et 38 Mobibus à remiser dans le dépôt,
- Construction d'un nouvel atelier de maintenance de moins de 2000 m² avec ses locaux annexes (environ 500 m²),
- Construction et réhabilitation de bâtiments pour environ 8 000m² de bureaux et locaux divers,
- Réhabilitation de la halle d'environ 12 300m² et de sa charpente métallique centenaire.

Le projet vise à livrer un nouveau dépôt de bus moderne, fonctionnel, mieux intégré dans son environnement et contribuant à la valorisation du site sur les plans patrimonial, architectural, paysager et environnemental.

Le périmètre du projet de restructuration



Les objectifs du projet

La restructuration et la modernisation du dépôt de bus

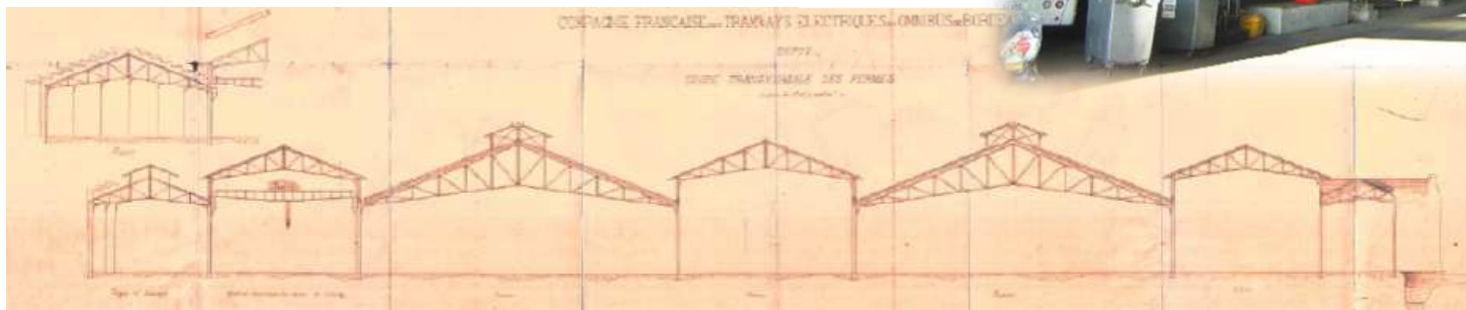
- la reconstruction d'un atelier de maintenance des bus, de vestiaires, d'une restauration pour le personnel...
- le repositionnement sur le site des activités administratives du délégataire de transport,
- la rénovation de l'ensemble des espaces de stationnement pour les bus,
- l'optimisation des capacités de stationnement pour les bus,
- la maîtrise des nuisances pour les riverains.

Par ailleurs, il est souhaité que le projet soit précurseur en matière environnementale et énergétique et qu'il laisse des possibilités d'évolutivité. A terme le projet accueillera une flotte 100% électrique.



L'intégration du dépôt de bus au sein du quartier en garantissant une qualité architecturale, urbanistique, et paysagère du futur équipement ainsi qu'une amélioration du cadre de vie des riverains du site :

- Réhabilitation de la grande halle en respectant sa valeur historique et patrimoniale;
- Participation à la création d'une véritable barrière ;
- Création d'une façade urbaine sobre et de qualité sur les boulevards A. Gauthier et G. Pompidou contribuant à la transformation du boulevard G. Pompidou.
- Réalisation d'un raccordement harmonieux avec le quartier (hauteurs, enveloppes, végétation...).



L'équipe retenue pour assurer la maîtrise d'œuvre de l'opération

BROCHET LAJUS PUEYO : Architectes et urbanistes

en groupement avec

- **LAGNEAU ARCHITECTES : Architecte du patrimoine**
- **EDEIS : Bureau d'études tous corps d'état y compris spécialités transport et environnement**
- **IDB ACOUSTIQUE : Acousticien**
- **OVERDRIVE : Economiste et OPC (ordonnancement pilotage et coordination)**
- **LS2 LANDSCAPES : Paysagiste**

Le phasage réactualisé du chantier

Planning prévisionnel :

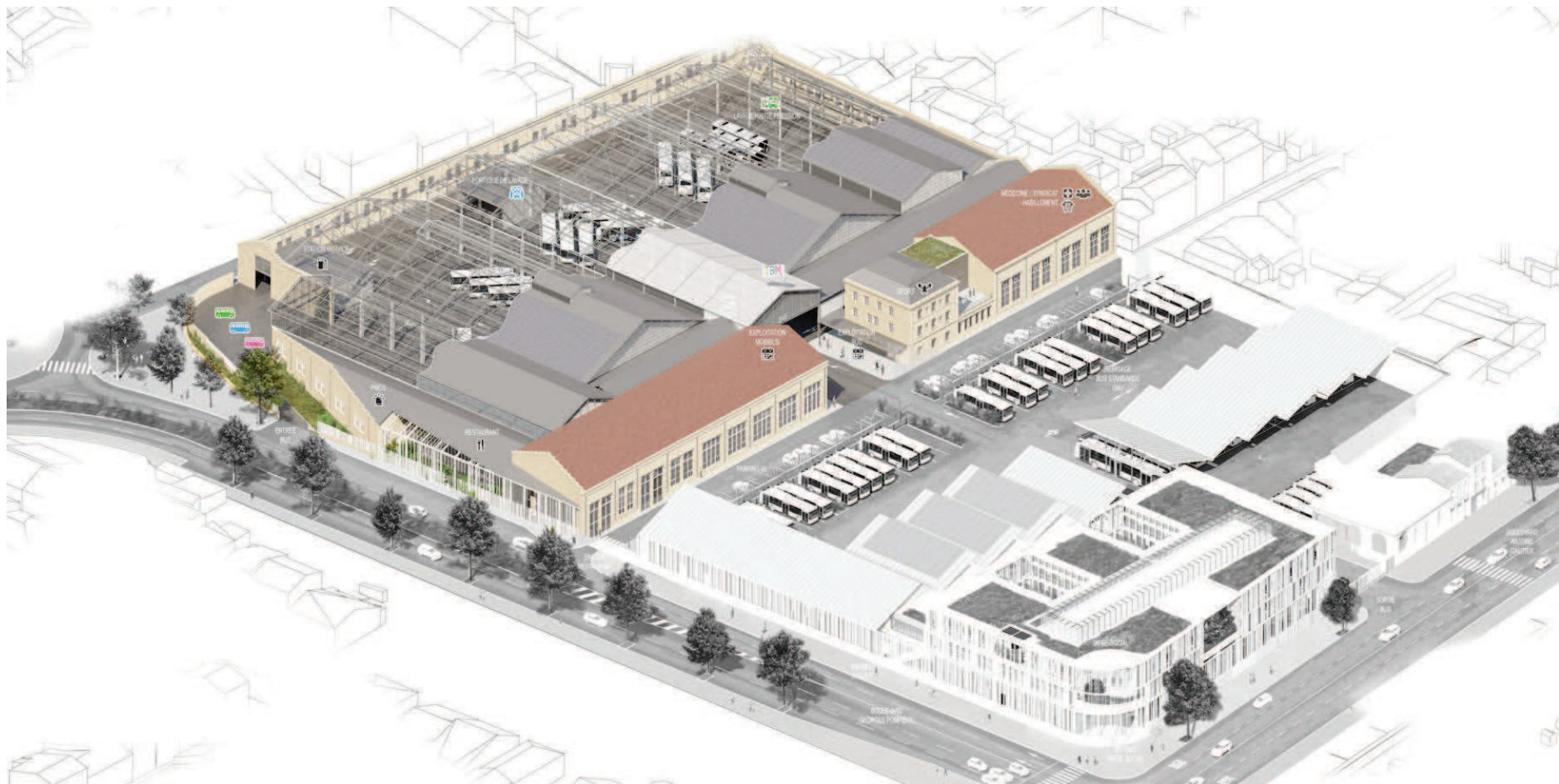
Phase 1 : sept 2019 – nov 2021

Phase 2a : janv 2022 – juil 2022

Phase 2b : janv 2022 – févr 2024



TRAVAUX RÉALISÉS



RESTRUCTURATION DEPÔT DE BUS LESCURE

TRAVAUX RÉALISÉS CURAGE ET RENFORCEMENT DES MURS EN PIERRE



RESTRUCTURATION DEPÔT DE BUS LESCURE

TRAVAUX RÉALISÉS CONSOLIDATION DE LA CHARPENTE EXISTANTE



RESTRUCTURATION DEPÔT DE BUS LESCURE

TRAVAUX RÉALISÉS DÉPOSE DE LA COUVERTURE



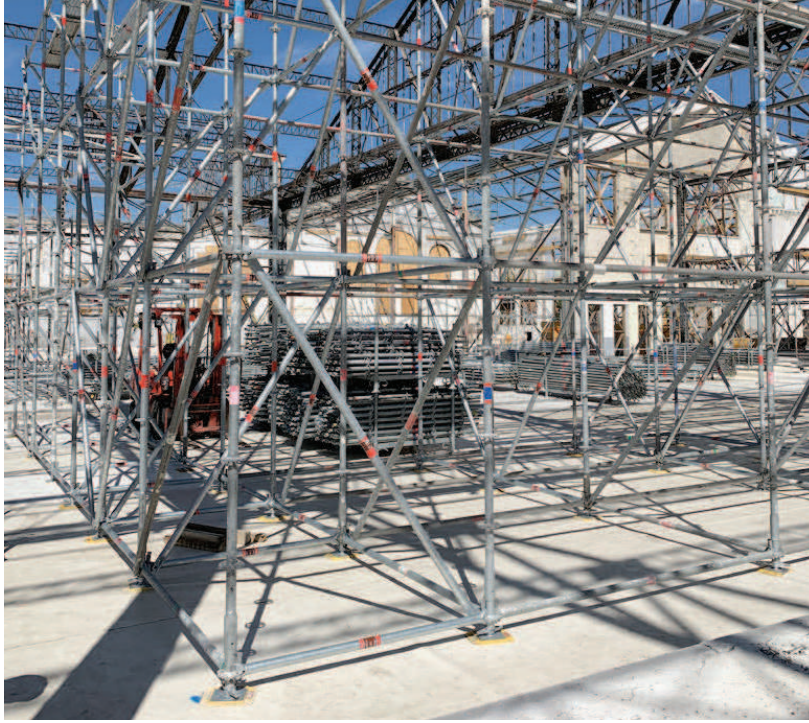
RESTRUCTURATION DEPÔT DE BUS LESCURE

TRAVAUX RÉALISÉS DÉPOSE DE LA COUVERTURE



RESTRUCTURATION DEPÔT DE BUS LESCURE

TRAVAUX EN COURS MONTAGE DES CONFINEMENTS > DÉPLOMBAGE DE LA CHARPENTE



RESTRUCTURATION DEPÔT DE BUS LESCURE

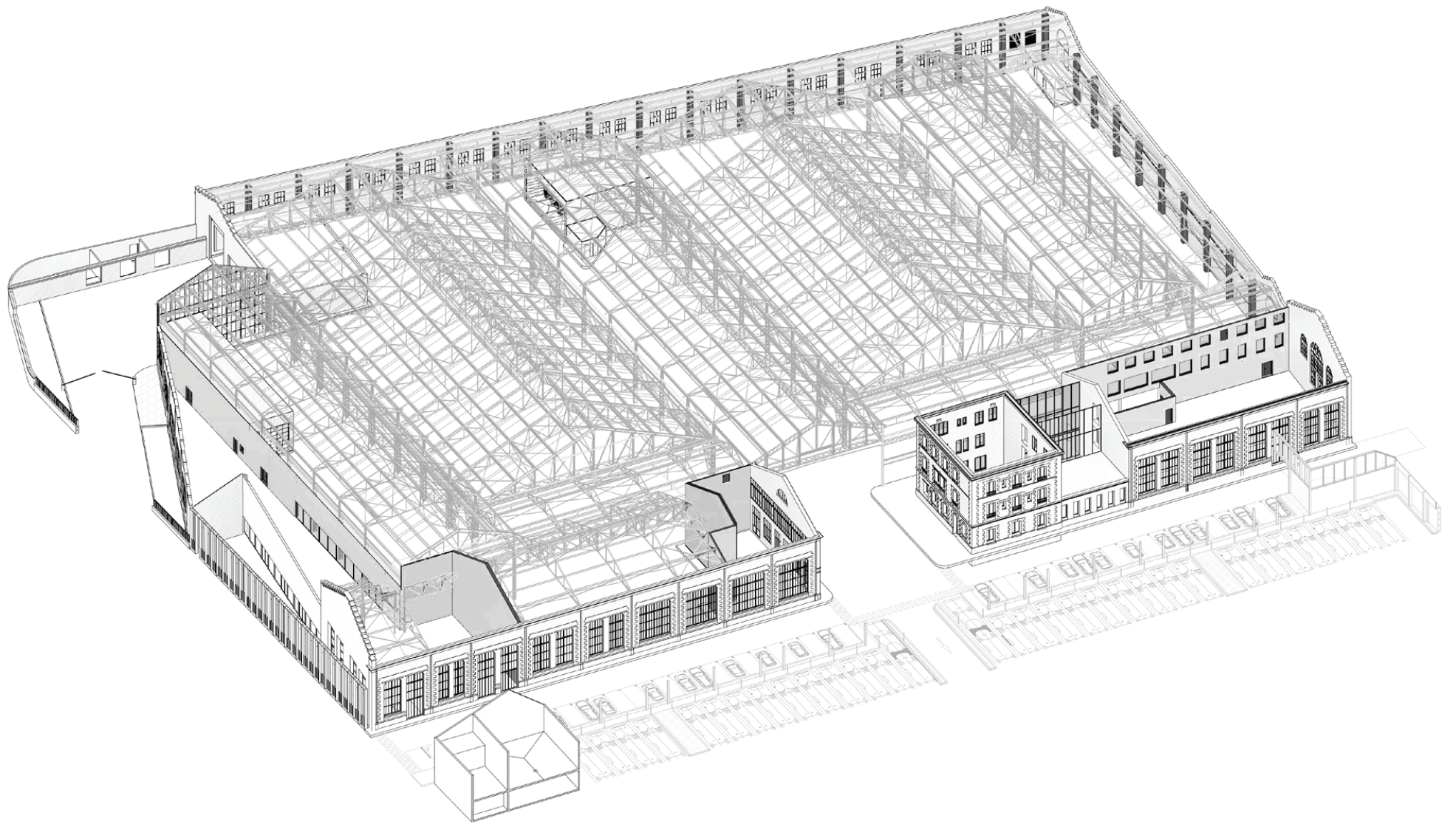
TRAVAUX EN COURS MONTAGE DES CONFINEMENTS > DÉPLOMBAGE DE LA CHARPENTE



RESTRUCTURATION DEPÔT DE BUS LESCURE

TRAVAUX À VENIR

De Octobre 2020 à l'été 2021



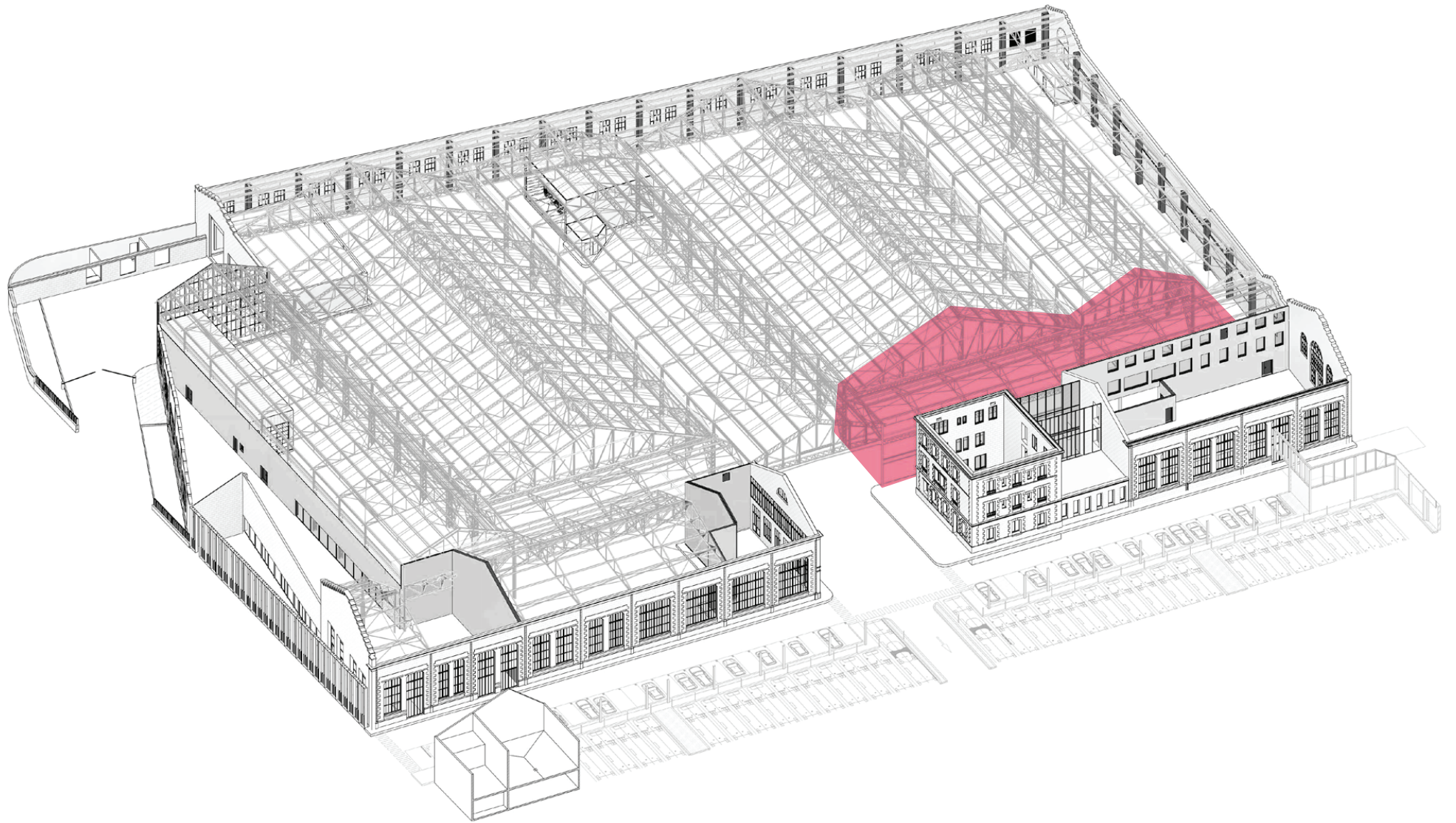
RESTRUCTURATION DEPÔT DE BUS LESCURE

Méthodologie de déplombage de la halle

- Mise en place d'un confinement dynamique autour des zones de travaux dans la halle à partir d'une structure d'échafaudage. **Ce confinement, constitué d'une double peau, permet, par une totale étanchéité à l'eau et à l'air, d'assurer la sécurité des travailleurs et des personnes voisines.** Chaque nef de la halle sera déplombée successivement afin de libérer progressivement les zones de travaux.
- Dépose de la peinture plombée avec du personnel équipé de protections respiratoires adaptées. L'entreprise retenue, l'entreprise PREMYS réalisera un déplombage à l'eau sous haute pression.
- Métrologie régulière pour contrôler l'absence de contamination de la zone de travaux, du personnel et de l'environnement

TRAVAUX À VENIR DÉPLOMBAGE DE LA CHARPENTE

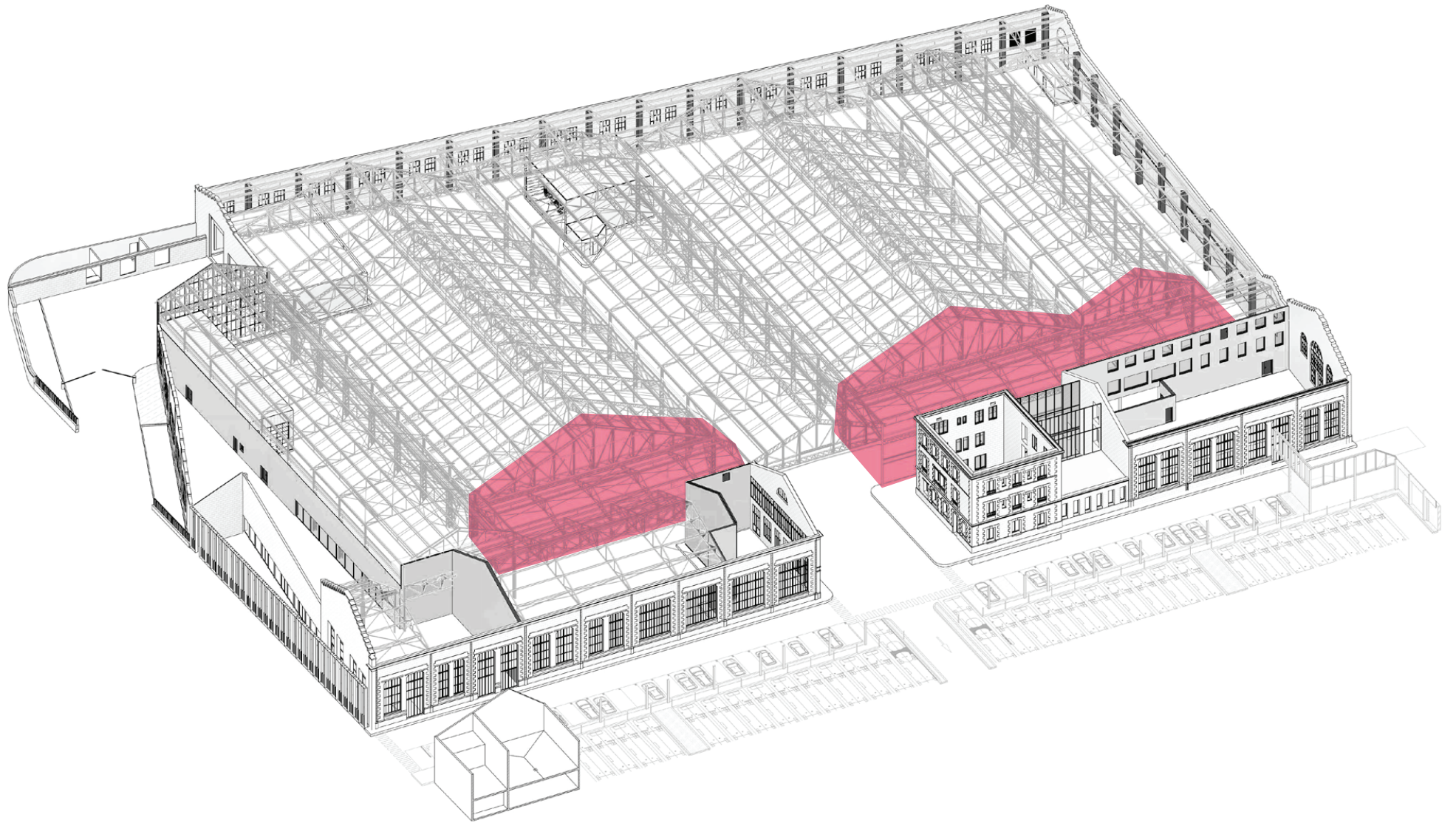
De Octobre 2020 à l'été 2021



RESTRUCTURATION DEPÔT DE BUS LESCURE

TRAVAUX À VENIR DÉPLOMBAGE DE LA CHARPENTE

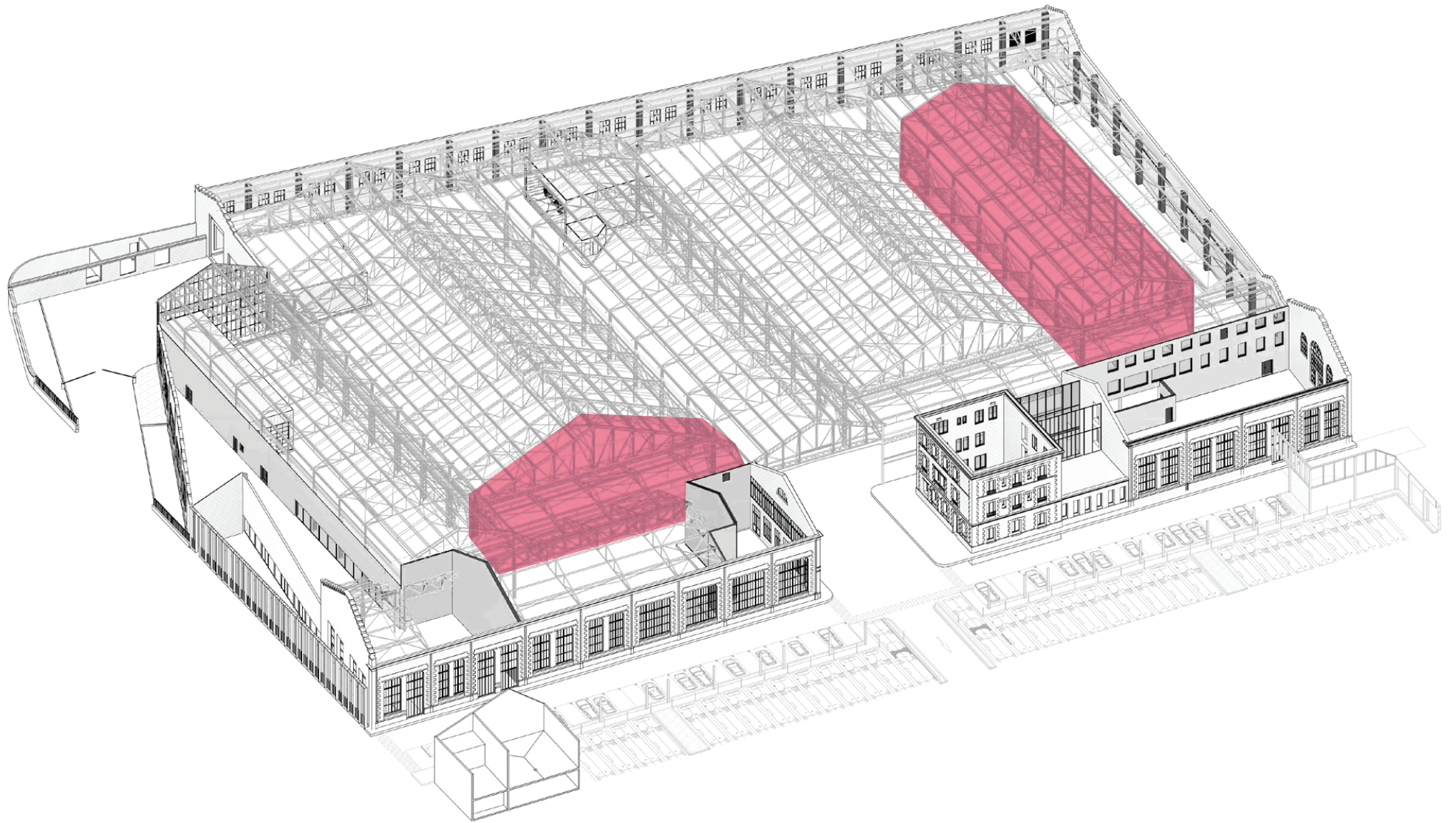
De Octobre 2020 à l'été 2021



RESTRUCTURATION DEPÔT DE BUS LESCURE

TRAVAUX À VENIR DÉPLOMBAGE DE LA CHARPENTE

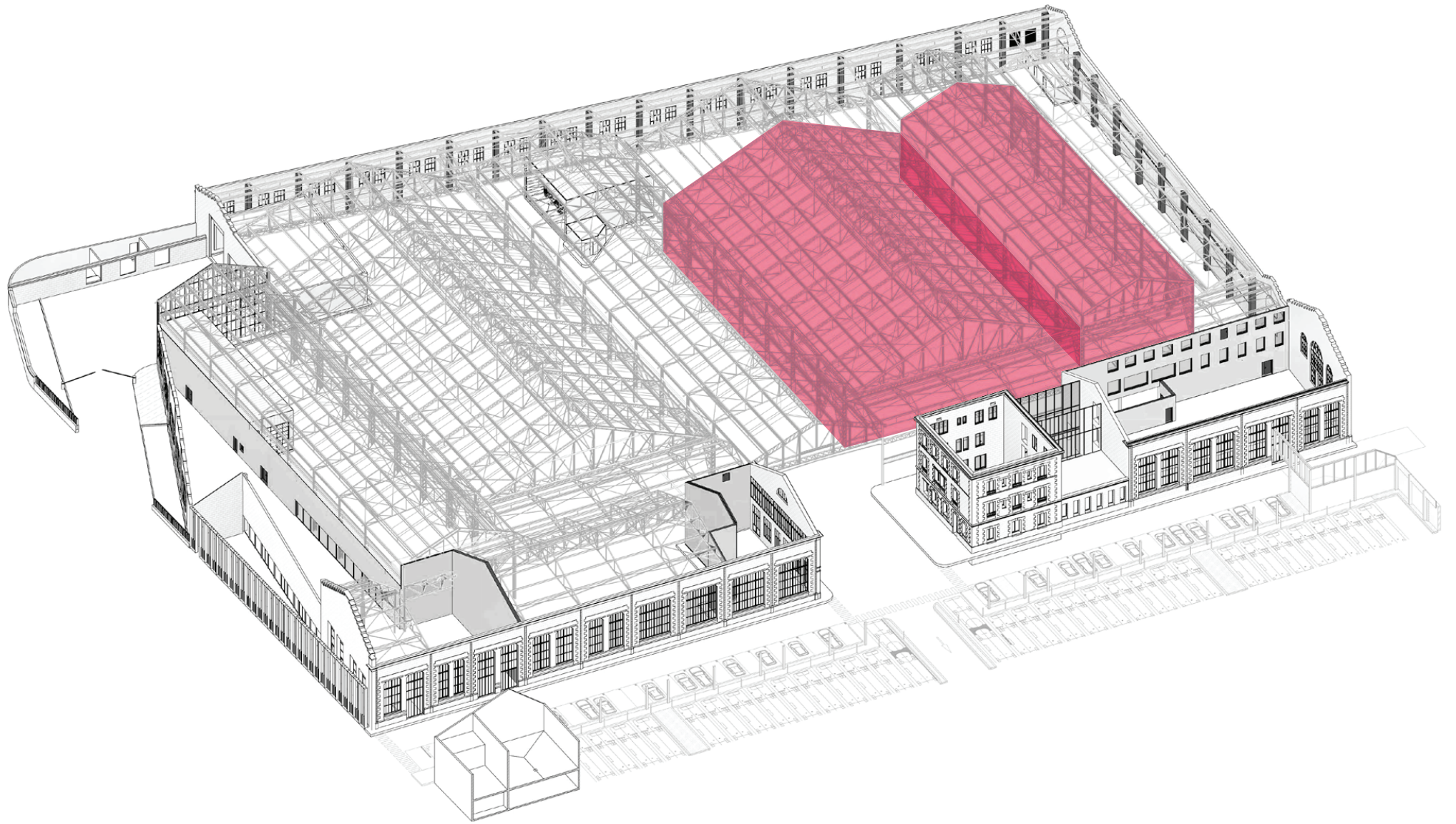
De Octobre 2020 à l'été 2021



RESTRUCTURATION DEPÔT DE BUS LESCURE

TRAVAUX À VENIR DÉPLOMBAGE DE LA CHARPENTE

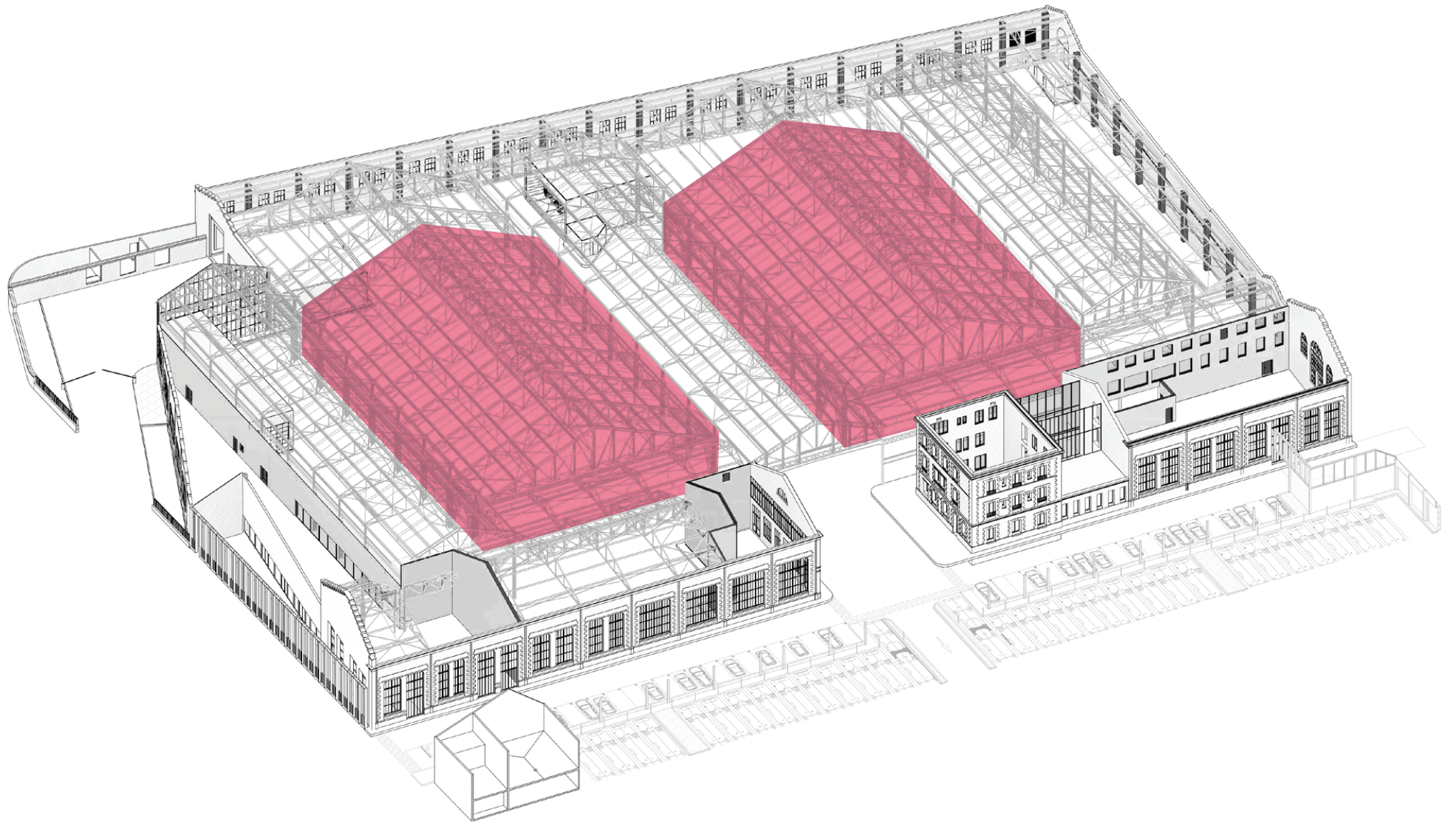
De Octobre 2020 à l'été 2021



RESTRUCTURATION DEPÔT DE BUS LESCURE

TRAVAUX À VENIR DÉPLOMBAGE DE LA CHARPENTE

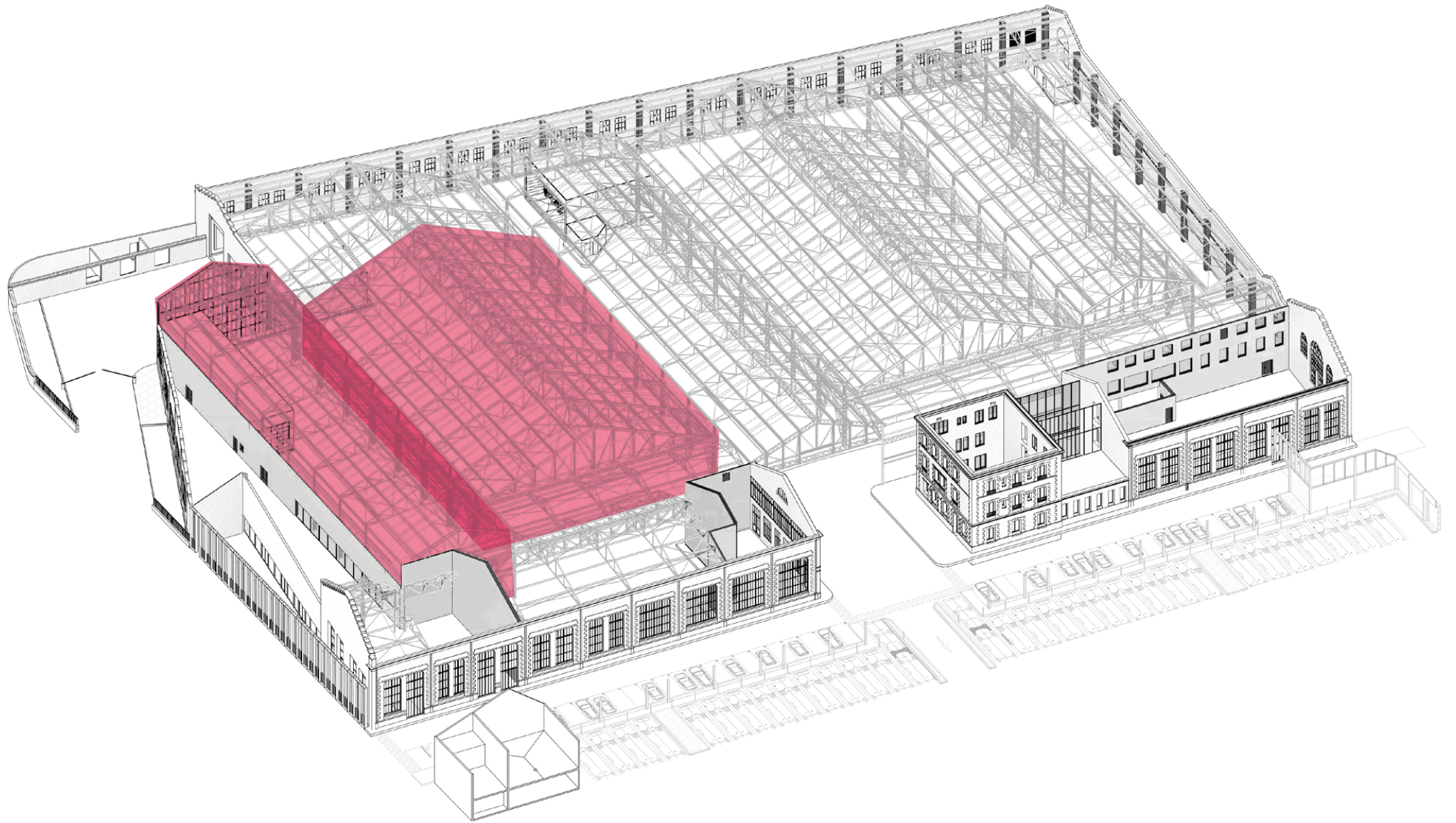
De Octobre 2020 à l'été 2021



RESTRUCTURATION DEPÔT DE BUS LESCURE

TRAVAUX À VENIR DÉPLOMBAGE DE LA CHARPENTE

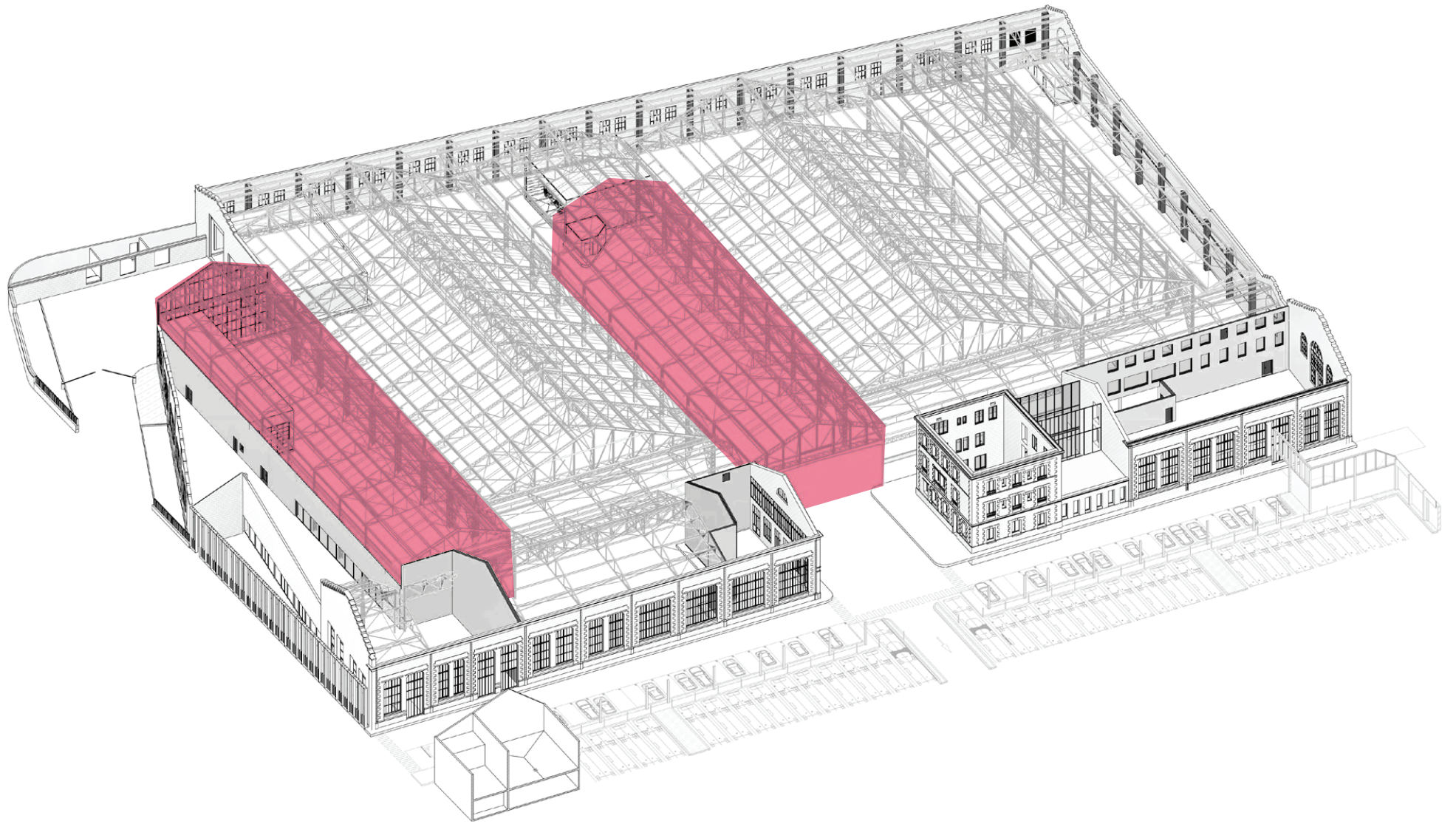
De Octobre 2020 à l'été 2021



RESTRUCTURATION DEPÔT DE BUS LESCURE

TRAVAUX À VENIR DÉPLOMBAGE DE LA CHARPENTE

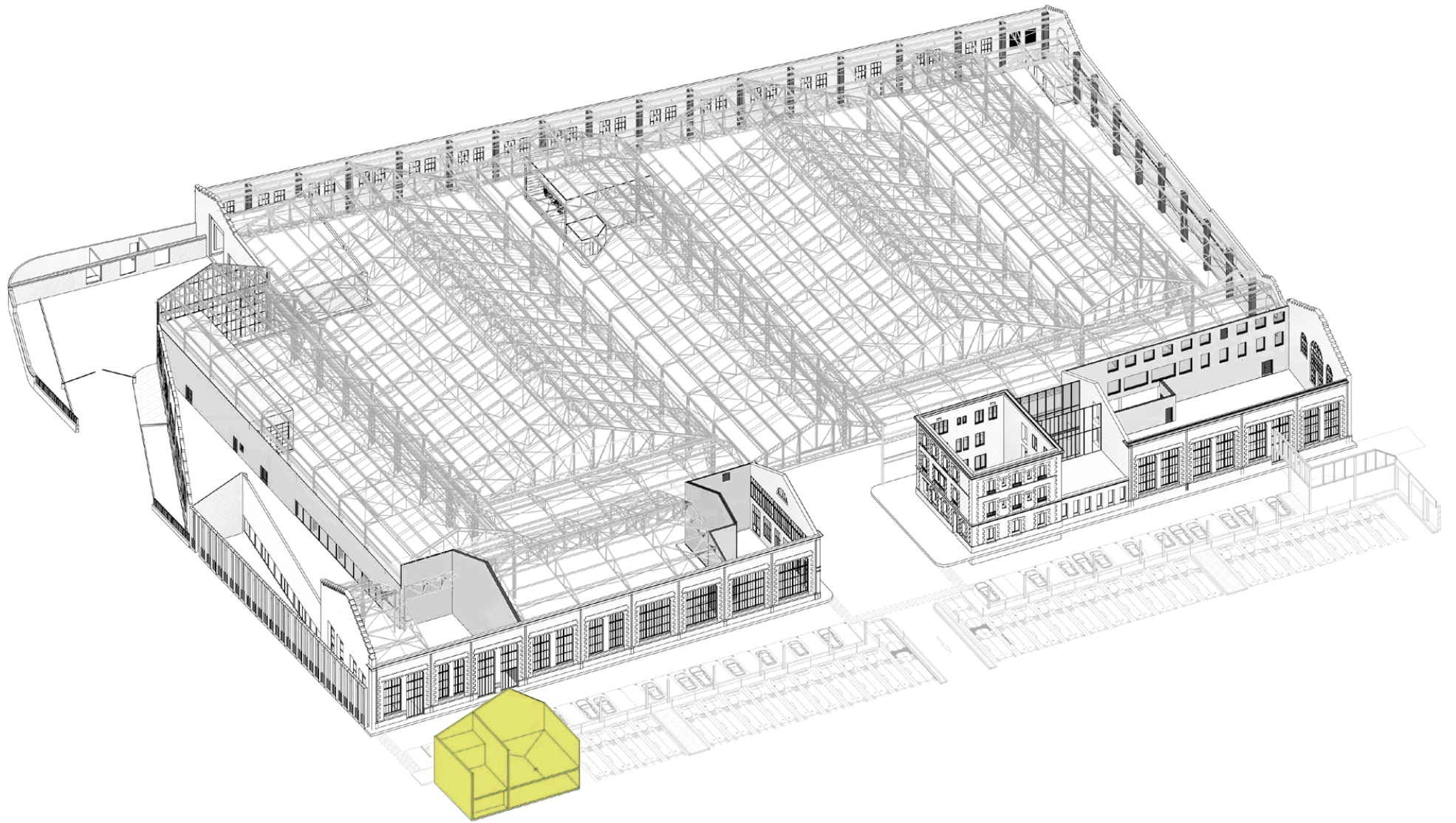
De Octobre 2020 à l'été 2021



RESTRUCTURATION DEPÔT DE BUS LESCURE

TRAVAUX À VENIR CONSTRUCTION DU LOCAL TECHNIQUE

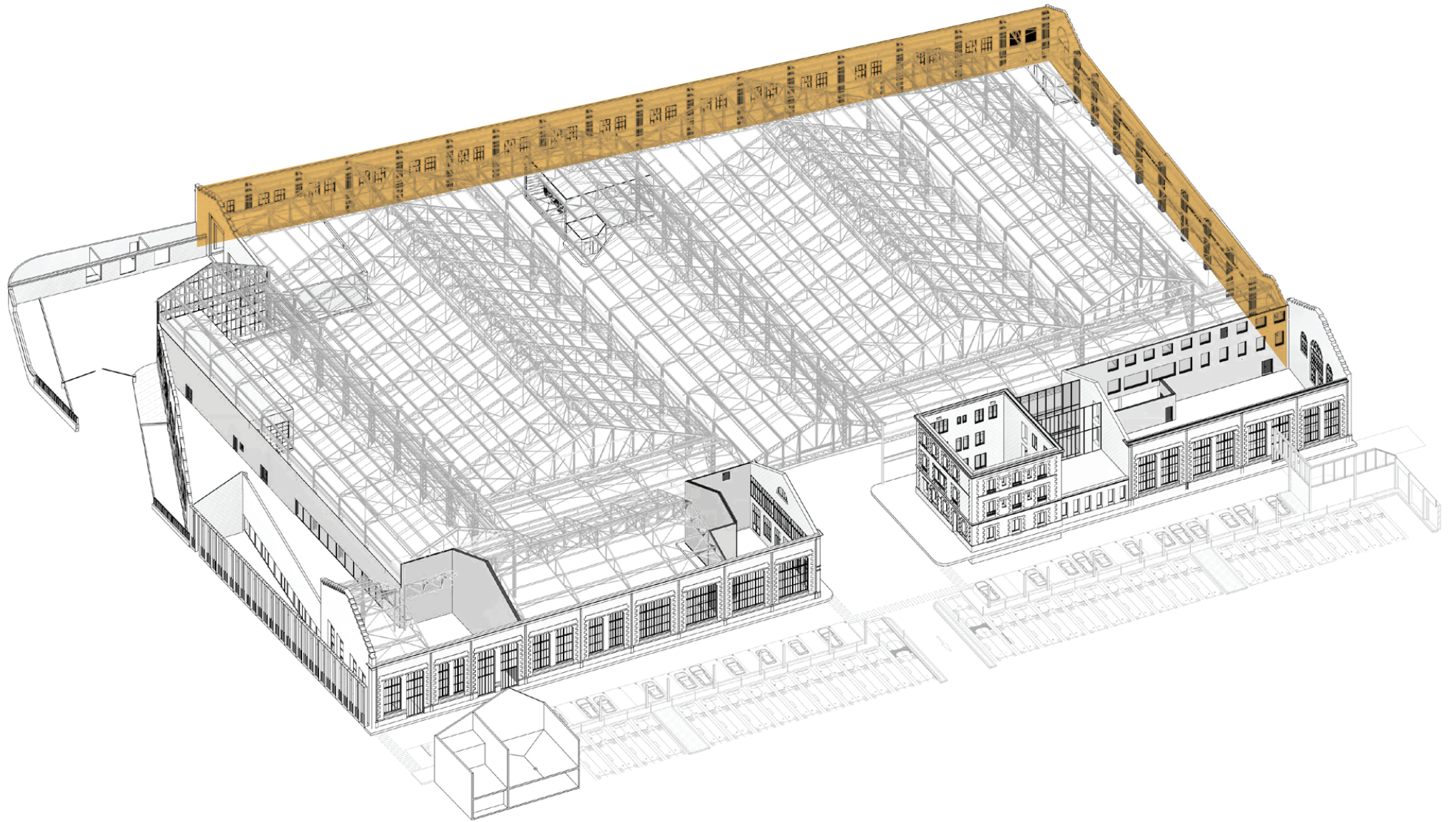
De Octobre 2020 à l'été 2021



RESTRUCTURATION DEPÔT DE BUS LESCURE

TRAVAUX À VENIR CONFORTEMENT DES MURS EN PIERRE EXISTANTS

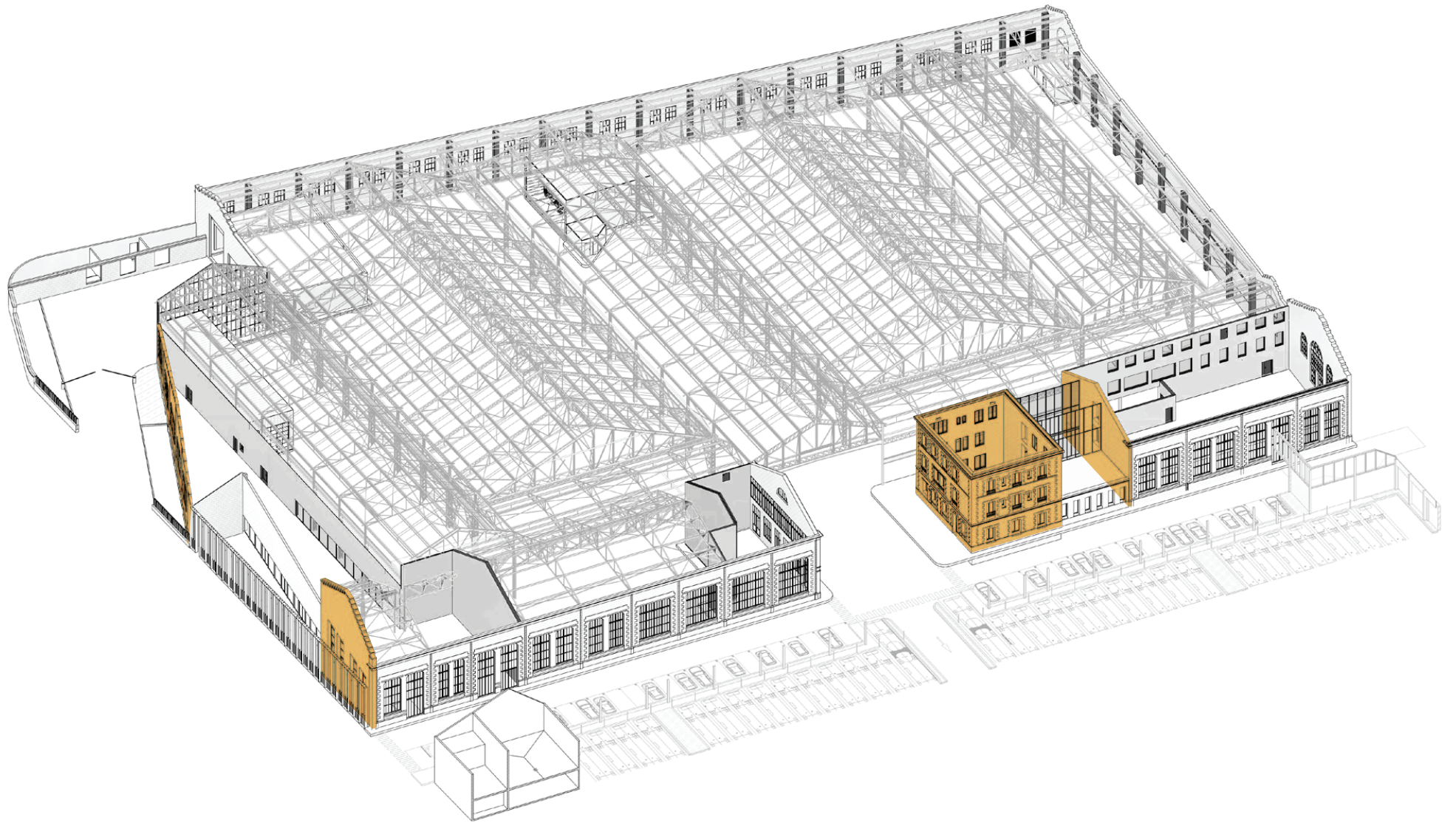
De Octobre 2020 à l'été 2021



RESTRUCTURATION DEPÔT DE BUS LESCURE

TRAVAUX À VENIR REMPLACEMENT DES PIERRES

De Octobre 2020 à l'été 2021



RESTRUCTURATION DEPÔT DE BUS LESCURE

Planning réactualisé des travaux

Démarrage des travaux – Phase 1	Septembre 2019
Arrêt des travaux en raison de la COVID	Mars 2020 – juin 2020
Livraison de la phase 1 : Halle et Bâtiments annexes	Novembre 2021
Travaux de la phase 2A	Janvier 2022 – Juillet 2022
Travaux de la phase 2B	Janvier 2022 – Février 2024
Livraison finale du site	Février 2024

Le site reste en exploitation pendant toute la durée des études et des travaux.

LIMITATION DES NUISANCES

Obturation des baies situées à proximité directe du voisinage

Rappel régulier aux entreprises des horaires de chantier. Application des pénalités en cas de non-respect



DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Suivi des déchets

Collaboration avec Anthéa, bureau d'étude spécialisé dans la gestion des matériaux polluants tels que l'amiante et le plomb



RESTRUCTURATION DEPÔT DE BUS LESCURE

Communication et médiation pendant les travaux



Des médiateurs à votre écoute au quotidien :

Marie Saragueta : 06 69 23 52 83

David-Alexandre Schiela : 06 99 60 21 90

Une adresse unique : mediation@depot-lescure.com

Responsable du service médiation-riverains

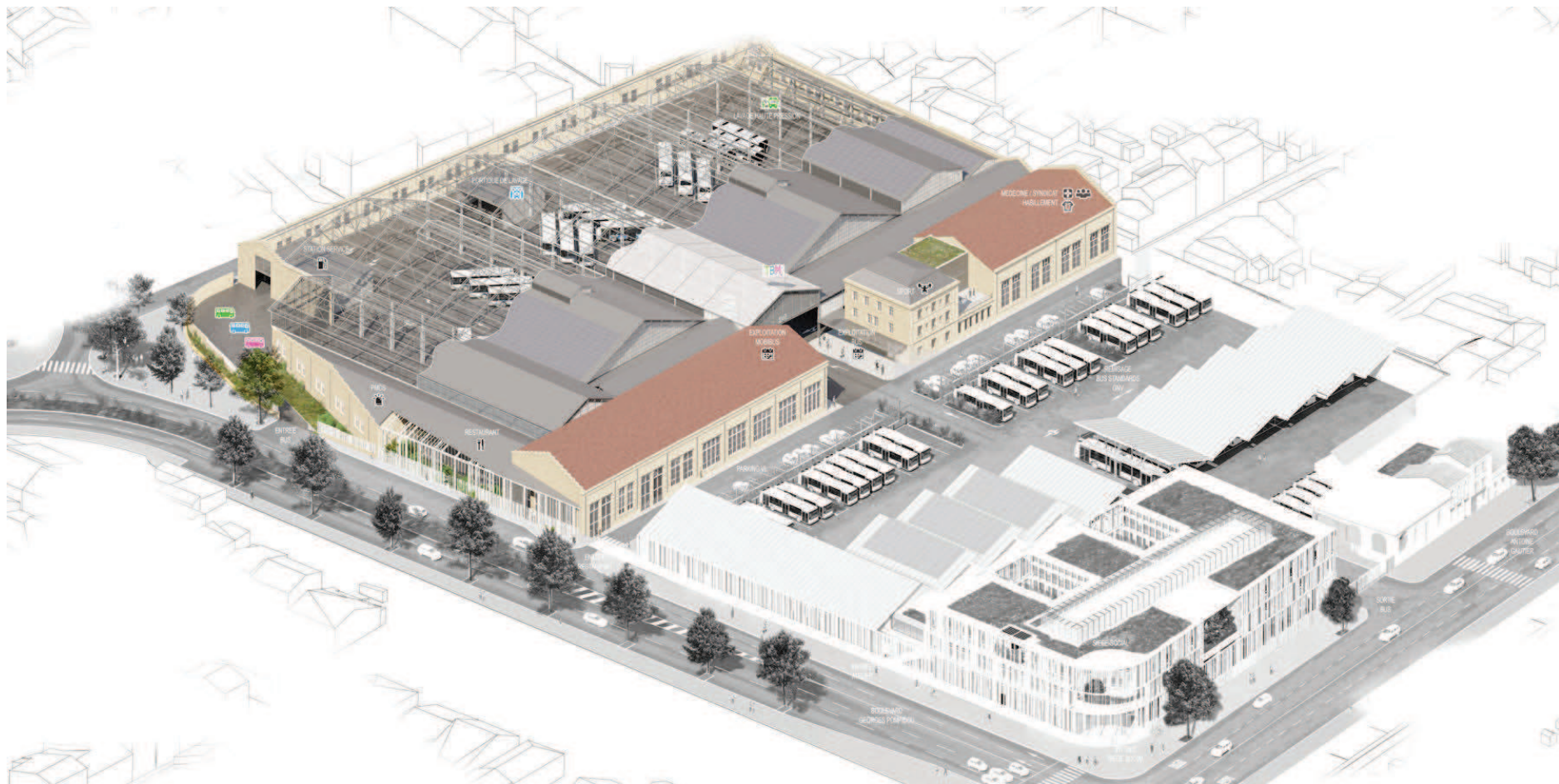
Monique Bourland : 06 17 15 07 97

mbourland@bordeaux-metropole.fr

Le site internet pour avoir des informations :

<https://participation.bordeaux-metropole.fr>

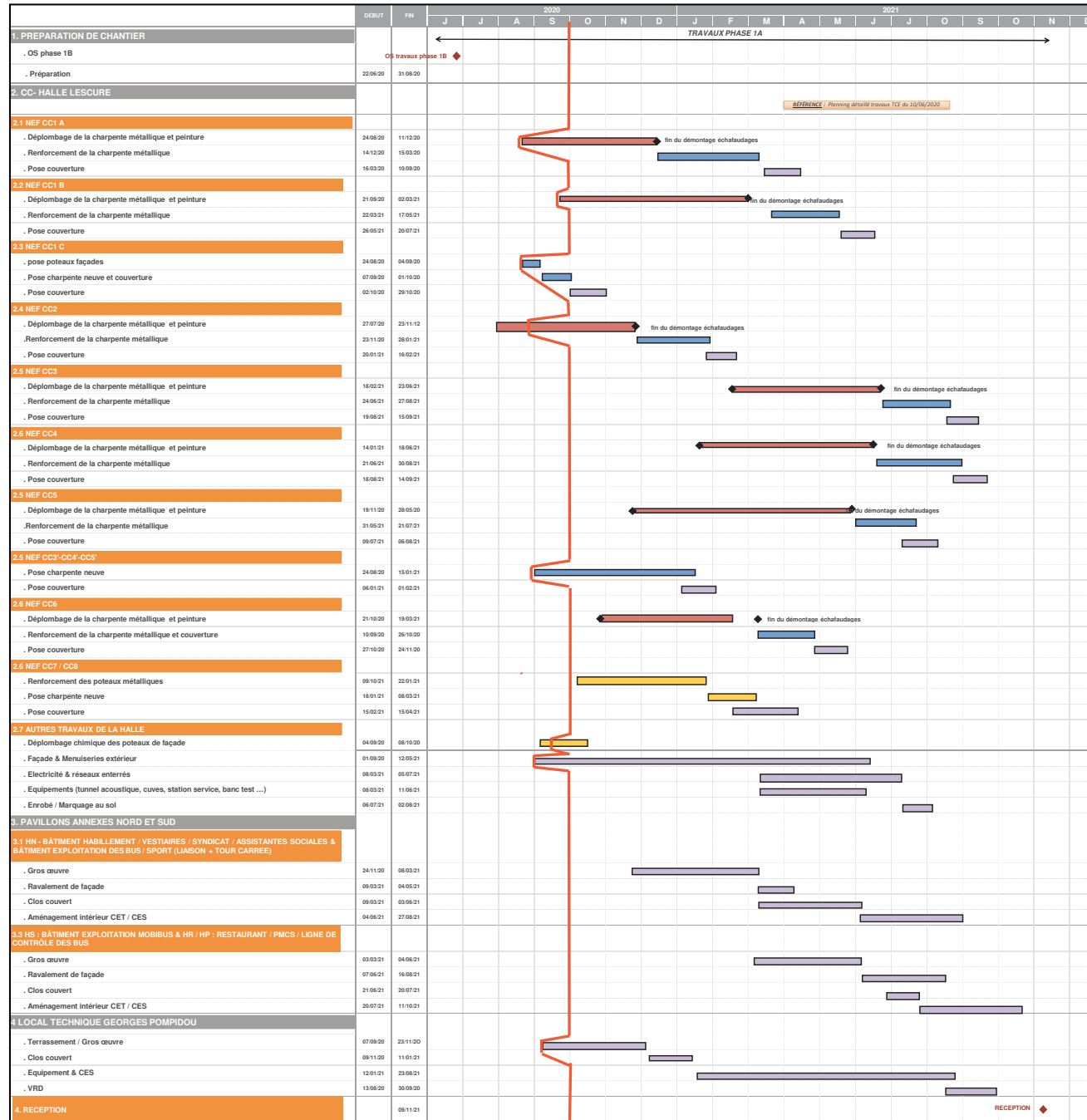
QUESTIONS / RÉPONSES



RESTRUCTURATION DEPÔT DE BUS LESCURE

Merci de votre écoute

FIN DES TRAVAUX PHASE 1 - NOVEMBRE 2021



RESTRUCTURATION DEPÔT DE BUS LESCUR